

*La classification des
établissements
d'hébergement du
Québec*
(de juin 2004 à mai 2005)

**Ministère
du Tourisme**

Québec 

Coordination

Denis Dutilly

André Beaudoin

Direction de l'évaluation, de la recherche et de la prospective

Ministère du Tourisme

Assistance technique

Denise Lemieux

Lorraine Hamel

Direction de l'évaluation, de la recherche et de la prospective

Ministère du Tourisme

Révision linguistique

Lise Dufour

Direction des communications

Ministère du Tourisme

Collaboration spéciale

Réjean Chevalier

Institut de la statistique du Québec

Dépôt légal : Bibliothèque nationale du Québec, 2005

ISBN : 2-550-45188-0

Ministère du Tourisme, 2005

Avant-propos

Depuis l'adoption de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique en 2000, les exploitants doivent obtenir une attestation de classification du ministère du Tourisme, laquelle est le résultat du niveau de classification déterminé par la Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ).

En mai 2004, le ministère du Tourisme demandait pour la première fois à l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) de produire, à partir des données recueillies pour l'Enquête sur la fréquentation des établissements d'hébergement du Québec, des données estimées sur une base désagrégée par niveau de classification.

Ce document présente donc ces données pour l'ensemble du Québec. Toutefois, en raison du manque de précision des données estimées sur une base régionale, il est impossible de fournir les résultats pour chaque région touristique, étant donné la méthodologie privilégiée dans le cadre de l'enquête sur les établissements d'hébergement.

Présentés sous forme de tableaux et de graphiques, les résultats obtenus pour l'ensemble du Québec couvrent la période des douze derniers mois, soit celle de juin 2004 à mai 2005. Les données estimées portent sur le nombre moyen d'unités de location disponibles et occupées quotidiennement, le taux d'occupation moyen et le prix moyen de location par niveau de classification (1 étoile, 2 étoiles, 3 étoiles, 4 étoiles et 5 étoiles).

Définitions

Nombre moyen d'unités de location disponibles quotidiennement : unités de location effectivement mises quotidiennement à la disposition de la clientèle par les établissements en exploitation durant chaque mois observé. Nombre obtenu à partir d'une enquête mensuelle faite pour le compte du ministère du Tourisme auprès d'un échantillon d'établissements d'hébergement du Québec.

Nombre moyen d'unités de location occupées quotidiennement : comprend les unités de location louées par la clientèle et celles offertes à titre gracieux. Nombre obtenu de la même façon que ci-haut.

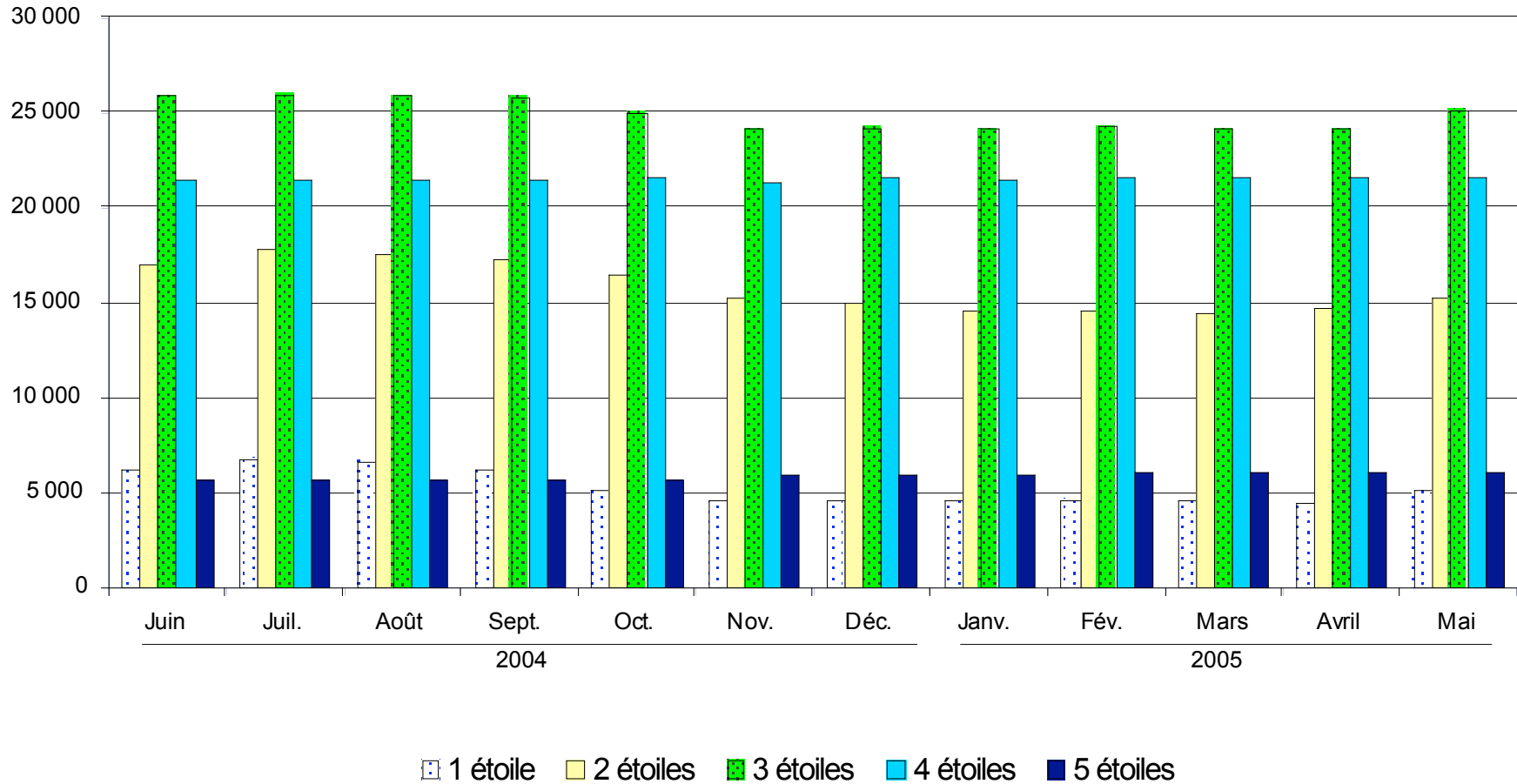
Taux d'occupation moyen : rapport entre le nombre calculé d'unités de location occupées durant le mois et le nombre calculé d'unités de location effectivement disponibles.

Prix quotidien moyen de location des unités : calculé à partir des revenus bruts de location des unités. Cela exclut les revenus découlant du service aux unités de location, la TPS, la TVQ et la taxe sur l'hébergement.

La classification des établissements d'hébergement du Québec, toutes tailles d'établissements confondues (moyenne des mois de juin 2004 à mai 2005)

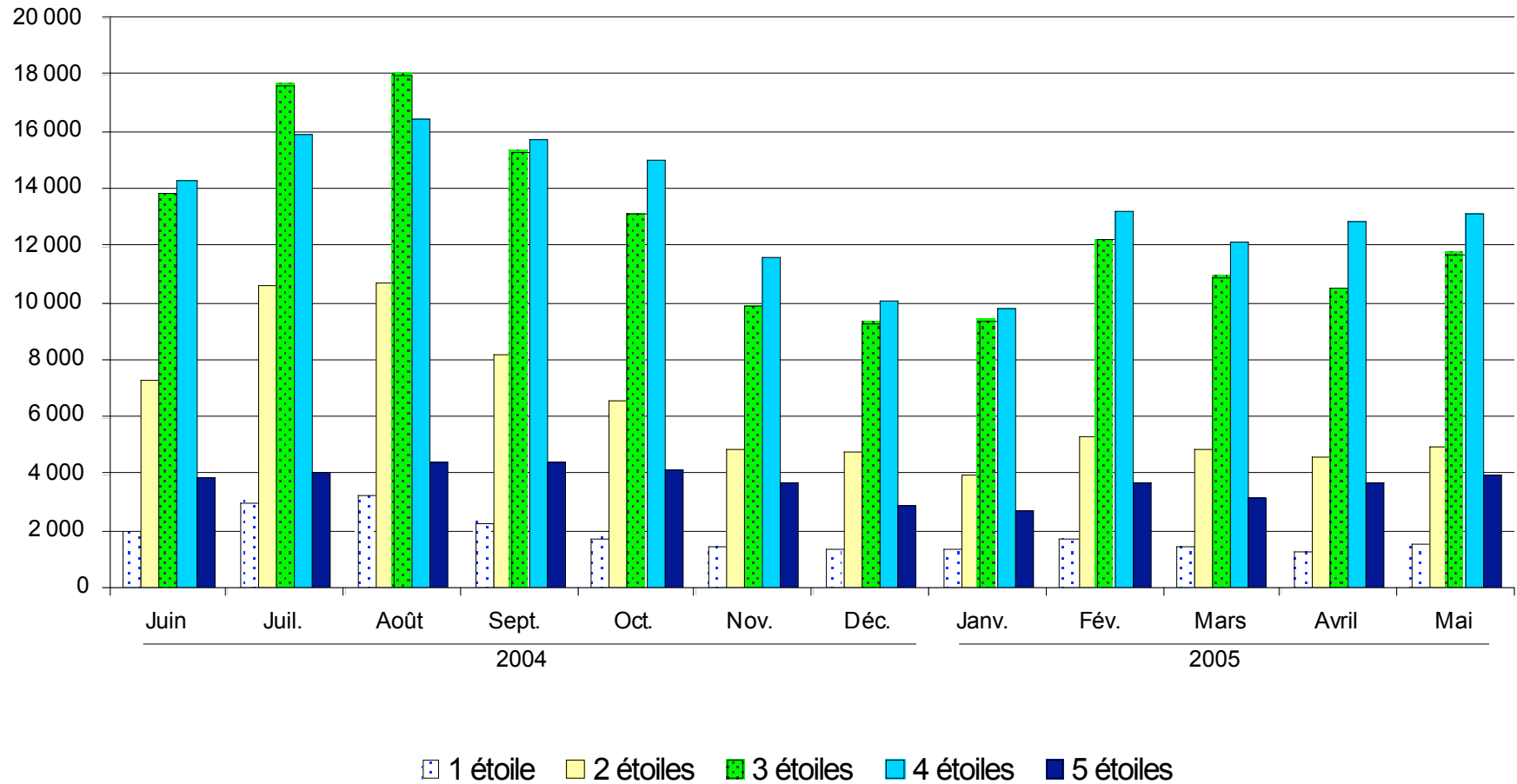
| | Classification | | | | |
|---|----------------|--------|--------|--------|--------|
| | ★ | ★★ | ★★★ | ★★★★ | ★★★★★ |
| Nombre moyen d'unités de location disponibles quotidiennement | 5 294 | 15 840 | 24 897 | 21 549 | 5 907 |
| <i>Proportion par rapport à l'ensemble du nombre moyen d'unités de location disponibles quotidiennement</i> | 7,1 % | 21,3 % | 33,4 % | 29,0 % | 7,9 % |
| Nombre moyen d'unités de location occupées quotidiennement | 1 875 | 6 398 | 12 661 | 13 375 | 3 721 |
| <i>Proportion par rapport à l'ensemble du nombre moyen d'unités de location occupées quotidiennement</i> | 4,9 % | 16,7 % | 33,0 % | 34,9 % | 9,7 % |
| Taux d'occupation moyen (%) | 35,4 | 40,4 | 50,9 | 62,1 | 63,0 |
| Prix quotidien moyen de location des unités (\$) | 57,50 | 72,70 | 90,30 | 121,70 | 173,70 |

Nombre moyen d'unités de location disponibles quotidiennement



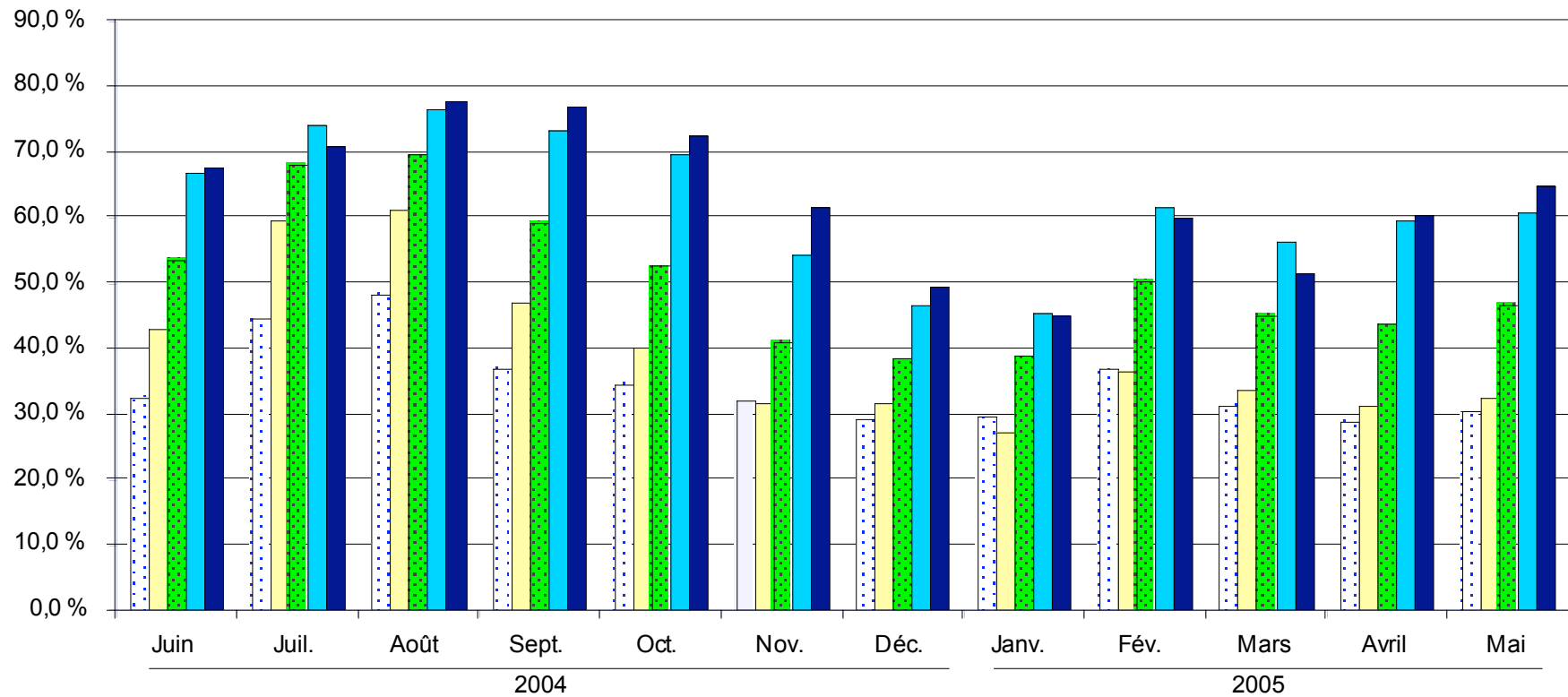
Source : Enquête sur la fréquentation des établissements d'hébergement du Québec
Institut de la statistique du Québec

Nombre moyen d'unités de location occupées quotidiennement



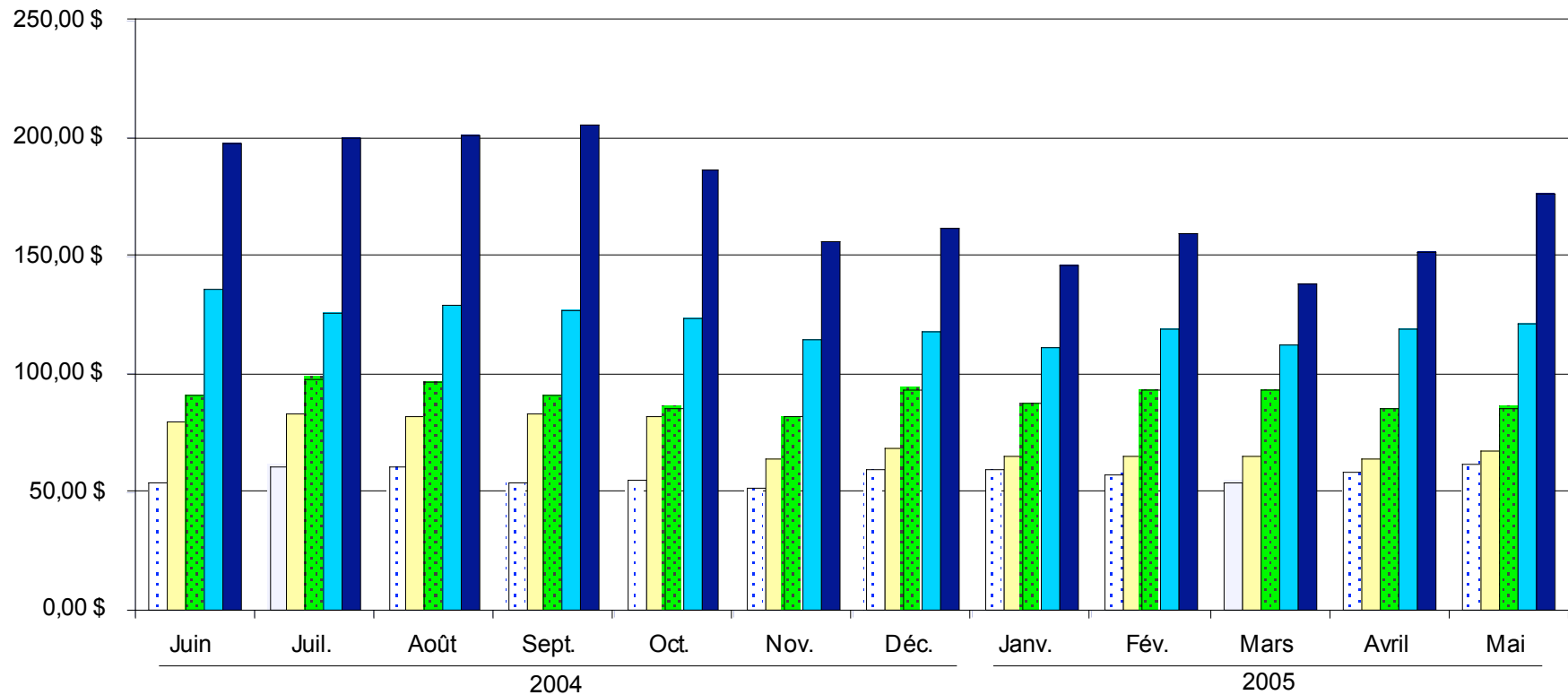
Source : Enquête sur la fréquentation des établissements d'hébergement du Québec
Institut de la statistique du Québec

Taux d'occupation moyen



1 étoile
 2 étoiles
 3 étoiles
 4 étoiles
 5 étoiles

Prix quotidien moyen de location des unités



1 étoile 2 étoiles 3 étoiles 4 étoiles 5 étoiles

| | | Nombre moyen d'unités de location disponibles quotidiennement | | | | |
|---------------------------------|-----------|---|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | | 1 étoile | 2 étoiles | 3 étoiles | 4 étoiles | 5 étoiles |
| 2 0 0 4 | Juin | 6 213 | 16 956 | 25 863 | 21 453 | 5 708 |
| | Juillet | 6 813 | 17 788 | 25 926 | 21 480 | 5 708 |
| | Août | 6 656 | 17 563 | 25 879 | 21 509 | 5 708 |
| | Septembre | 6 211 | 17 350 | 25 847 | 21 482 | 5 708 |
| | Octobre | 5 096 | 16 539 | 25 011 | 21 586 | 5 708 |
| | Novembre | 4 569 | 15 255 | 24 145 | 21 371 | 5 966 |
| | Décembre | 4 602 | 15 053 | 24 216 | 21 580 | 5 943 |
| | Janvier | 4 601 | 14 600 | 24 156 | 21 513 | 5 966 |
| | Février | 4 639 | 14 630 | 24 292 | 21 624 | 6 118 |
| | Mars | 4 562 | 14 407 | 24 157 | 21 666 | 6 118 |
| 2 0 0 5 | Avril | 4 468 | 14 698 | 24 130 | 21 666 | 6 118 |
| | Mai | 5 096 | 15 241 | 25 137 | 21 660 | 6 120 |
| Juin 2004 à mai 2005 | | 5 294 | 15 840 | 24 897 | 21 549 | 5 907 |

| | | Nombre moyen d'unités de location occupées quotidiennement | | | | | |
|---------------------------------|------------------|--|--------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| | | 1 étoile | 2 étoiles | 3 étoiles | 4 étoiles | 5 étoiles | |
| 2 0 0 4 | Juin | 2 023 | 7 306 | 13 845 | 14 340 | 3 864 | |
| | Juillet | 3 033 | 10 605 | 17 658 | 15 933 | 4 043 | |
| | Août | 3 219 | 10 736 | 18 002 | 16 444 | 4 436 | |
| | Septembre | 2 307 | 8 178 | 15 328 | 15 784 | 4 391 | |
| | Octobre | 1 764 | 6 610 | 13 125 | 15 024 | 4 136 | |
| | Novembre | 1 462 | 4 843 | 9 888 | 11 589 | 3 671 | |
| | Décembre | 1 355 | 4 766 | 9 288 | 10 066 | 2 946 | |
| | 2 0 0 5 | Janvier | 1 357 | 3 971 | 9 387 | 9 783 | 2 677 |
| | | Février | 1 709 | 5 364 | 12 226 | 13 275 | 3 672 |
| | | Mars | 1 432 | 4 834 | 10 904 | 12 176 | 3 156 |
| Avril | | 1 297 | 4 598 | 10 528 | 12 915 | 3 680 | |
| Mai | | 1 545 | 4 968 | 11 748 | 13 167 | 3 975 | |
| Juin 2004 à mai 2005 | | 1 875 | 6 398 | 12 661 | 13 375 | 3 721 | |

| | | Taux d'occupation moyen (%) | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1 étoile | 2 étoiles | 3 étoiles | 4 étoiles | 5 étoiles |
| 2 0 0 4 | Juin | 32,6 | 43,1 | 53,5 | 66,8 | 67,7 |
| | Juillet | 44,5 | 59,6 | 68,1 | 74,2 | 70,8 |
| | Août | 48,4 | 61,1 | 69,6 | 76,5 | 77,7 |
| | Septembre | 37,1 | 47,1 | 59,3 | 73,5 | 76,9 |
| | Octobre | 34,6 | 40,0 | 52,5 | 69,6 | 72,5 |
| | Novembre | 32,0 | 31,7 | 41,0 | 54,2 | 61,5 |
| | Décembre | 29,4 | 31,7 | 38,4 | 46,6 | 49,6 |
| | Janvier | 29,5 | 27,2 | 38,9 | 45,5 | 44,9 |
| | Février | 36,8 | 36,7 | 50,3 | 61,4 | 60,0 |
| | Mars | 31,4 | 33,6 | 45,1 | 56,2 | 51,6 |
| 2 0 0 5 | Avril | 29,0 | 31,3 | 43,6 | 59,6 | 60,2 |
| | Mai | 30,3 | 32,6 | 46,7 | 60,8 | 64,9 |
| Juin 2004 à mai 2005 | | 35,4 | 40,4 | 50,9 | 62,1 | 63,0 |

| | | Prix quotidien moyen de location des unités (\$) | | | | |
|---------------------------------|-----------|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 1 étoile | 2 étoiles | 3 étoiles | 4 étoiles | 5 étoiles |
| 2 0 0 4 | Juin | 54,10 | 80,10 | 90,80 | 135,80 | 198,00 |
| | Juillet | 61,10 | 83,50 | 98,40 | 126,10 | 200,70 |
| | Août | 61,50 | 82,50 | 96,70 | 129,30 | 201,50 |
| | Septembre | 53,90 | 83,10 | 91,30 | 127,00 | 205,80 |
| | Octobre | 55,00 | 82,00 | 86,10 | 124,10 | 187,10 |
| | Novembre | 52,40 | 64,30 | 81,80 | 115,10 | 157,00 |
| | Décembre | 59,40 | 68,80 | 93,90 | 118,80 | 161,60 |
| 2 0 0 5 | Janvier | 59,40 | 65,10 | 87,40 | 111,80 | 146,00 |
| | Février | 57,80 | 65,10 | 93,30 | 119,00 | 159,80 |
| | Mars | 54,70 | 65,70 | 93,10 | 112,80 | 138,00 |
| | Avril | 58,70 | 64,90 | 85,60 | 119,10 | 152,30 |
| | Mai | 62,40 | 67,60 | 85,70 | 121,10 | 176,70 |
| Juin 2004 à mai 2005 | | 57,50 | 72,70 | 90,30 | 121,70 | 173,70 |